



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 Ив бр. 942/12
04.03.2013.г.
Бајина Башта**

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Комерцијална Банка АД Београд, коју заступа пуномоћник адв. Иван Антонијевић из Ужица, против извршних дужника Горана Савића и Милана Савића, оба из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 04.03.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Милана Савића из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **27.03.2013** са почетком у **11 часова** у судници бр. **13** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- једне половине идеалног дела породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) површине у основи $147m^2$, спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене на кат. парцели бр. 784/4 КО Бајина Башта, са правом коришћења у уделу од једне идеалне половине од кат. парцеле бр. 784/4 КО Бајина Башта, чија је укупна површина 5, 20 ари, лист непокретности бр. 982 КО Бајина Башта
2. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда I-5 Ив бр. 942/12 од 12.12.2012.г. на износ од **9.333.605,00** динара.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **5.600.163,00** динара, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **933.360,00** динара, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена напокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 Ив бр. 942/12, дана 04.03.2013.г.**

СУДИЈА,
Милан Радуловић

